



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Massimiliano Giorgioni c/o ing. Riccardo  
Giorgioni  
riccardo.giorgioni@ingpec.eu

**Oggetto:** Progetto realizzazione chiosco bar con annesso servizio igienico a servizio della balneazione, realizzazione recinzione in legno a protezione delle scarpate, sistemazione strada esistente di accesso al chiosco e posizionamento cancello in corrispondenza del confine al lotto di terreno di proprietà. Proponente: sig. Massimiliano Giorgioni. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 22.02.2024 (prot. D.G.A. n. 6164 di pari data) e integrata con le note prot. D.G.A. n. 10813 del 03.04.2024 e n. 11477 del 09.04.2024, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Santa Teresa di Gallura, in località La Licia, e prevede la realizzazione di interventi di supporto alla balneazione sintetizzabili come segue:

- realizzazione di un chiosco bar a servizio della balneazione con annesso servizio igienico e sistema di smaltimento reflui;
- ripristino e sistemazione dei camminamenti e della strada carrabile esistente interna al lotto di proprietà per l'accesso al chiosco;
- realizzazione della recinzione in legno a protezione delle scarpate;
- installazione di un cancello di accesso alla proprietà.

Il chiosco sarà formato da due parti, la prima di dimensioni di 9.80 m x 2.80 m e realizzata con sistema in legno platform frame ed ospiterà la zona di preparazione degli alimenti ed il servizio igienico, mentre la seconda parte, di dimensioni 6.20 m x 9.80 m, sarà ugualmente in legno ma con struttura composta da pilastri, travi ed arcarecci, ed ospiterà la zona di servizio al pubblico. Tali tecnologie costruttive permettono



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

la rimozione ed il rimontaggio delle strutture. Le strutture sono sostenute da fondazioni superficiali dirette discontinue su plinti in calcestruzzo armato, posti a secco su terreno rullato e compattato; per la realizzazione di tali fondazioni andrà eseguito uno scavo di livellamento per il posizionamento delle stesse, che comporterà l'eliminazione della prima porzione di suolo (caratterizzata attualmente da materiale di riporto). Esternamente al chiosco saranno posizionate delle pedane lignee semplicemente appoggiate al suolo e verrà realizzata una scala in legno per garantire l'accesso alla sottostante spiaggia. Lo smaltimento dei reflui avverrà settimanalmente mediante autospurgo a seguito di immagazzinamento in apposita vasca settica a tenuta stagna dimensionata per 7 A. E.

Il progetto prevede, inoltre, la sistemazione della strada di accesso al chiosco attraverso l'inserimento di un geotessuto sovrastato da uno strato di fondazione in pietrame costipato, con completamento degli ultimi due strati con terra stabilizzata ottenuta mediante riporto, compattazione e rullatura di misto granulare naturale di cava; per favorire l'accessibilità pedonale si intende realizzare un percorso continuo costituito da una pavimentazione flottante in listoni e sottostruttura in legno. A completamento dell'intervento si prevede la realizzazione di recinzioni in pali di legno a protezione delle scarpate e l'installazione di un cancello in prossimità dell'accesso al lotto di proprietà.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Monte Russu" (ITB010006) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere non ricadono in aree interessate dalla presenza di habitat comunitari. Tuttavia, in fase di cantiere si potrebbero verificare interferenze rispetto agli habitat presenti in prossimità delle opere in progetto e alle specie di fauna che frequentano l'area di inserimento della proposta.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_GEN\_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_AMB.MAR-COST\_6:** l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI